

SURAT PERJANJIAN/KONTRAK
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap III
Nomor : 027.2/16458/2025

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Surakarta pada hari Senin tanggal dua puluh dua bulan September tahun dua ribu dua puluh lima, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : B/000.3/78/2025 tanggal 2 September 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 027.2/15334/2025 tanggal 3 September 2025, antara:

Nama	: dr. Zulfachmi Wahab, Sp.PD
NIP	: 19671203 199603 1 001
Jabatan	: Direktur
Berkedudukan di	: RSUD Dr. Moewardi Provinsi Jawa Tengah, Jl. Kolonel Sutarto No. 132 Surakarta.

yang bertindak untuk dan atas nama RSUD Dr. Moewardi Provinsi Jawa Tengah, yang berkedudukan di Jl. Kolonel Sutarto No. 132 Surakarta, berdasarkan Keputusan Direktur RSUD Dr. Moewardi Nomor : 188.4/5568/2025 tanggal 16 Mei 2025 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Pada Program/Kegiatan Yang Sumber Pembiayaannya Dari APBD Provinsi Jawa Tengah Serta Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi Kegiatan Peningkatan Pelayanan BLUD Rumah Sakit Umum Daerah Dr. Moewardi Tahun 2025 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama	: Budhi Pratikno
NIK	: [REDACTED]
Jabatan	: Direktur Utama PT. Kartikasari Manunggal Putra
Berkedudukan di	: Jl, Beringin Raya No. 1 RT. 001 RW 015, Kel. Tambakaji, Kec. Ngaliyan Kota Semarang

Akta Notaris Pendirian	
Nomor	: 03
Tanggal	: tanggal 03 Juni 2015
Notaris	: Bambang Riyadi, SH.

Akta Notaris Perubahan	
Nomor	: 15
Tanggal	: tanggal 30 September 2024
Notaris	: Riefki Adian, SH, M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Kartikasari Manunggal Putra selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2018 tentang Pemberdayaan Industri;
5. Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 131 Tahun 2024 tentang Perlakuan Pajak Pertambahan Nilai Atas Impor Barang Kena Pajak, Penyerahan Barang Kena Pajak, Penyerahan Jasa Kena Pajak, Pemanfaatan Barang Kena Pajak Tidak Berwujud Dari Luar Daerah Pabean Di Dalam Daerah Pabean, Dan Pemanfaatan Jasa Kena Pajak Dari Luar Daerah Pabean Di Dalam Daerah Pabean; dan
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap III sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **“Pekerjaan Konstruksi”**;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap III dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Arsitektur Lantai Basement 1, Lantai Basement 2, Lantai 1, Lantai 2, dan Lantai 3
2. Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Elektronika dan Plumbing Lantai Basement 1, Lantai Basement 2, Lantai 1, Lantai 2, dan Lantai 3
3. Pekerjaan Power House Gedung Critical Center
4. Pekerjaan Penyesuaian Power House dan Ruang Cubicle Gedung Flamboyan
5. Pekerjaan Interior Lantai 1, lantai 2, dan Lantai 3.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 27.072.361.253,00 (Dua Puluh Tujuh Milyar Tujuh Puluh Dua Juta Tiga Ratus Enam Puluh Satu Ribu Dua Ratus Lima Puluh Tiga Rupiah);
- (2) Apabila harga Kontrak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) masih menggunakan perhitungan PPN ($12\% \times \text{DPP Harga Jual}$), sehingga berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 131 Tahun 2024 tentang Perlakuan Pajak Pertambahan Nilai Atas Impor Barang Kena Pajak, Penyerahan Barang Kena Pajak, Penyerahan Jasa Kena Pajak, Pemanfaatan Barang Kena Pajak Tidak Berwujud Dari Luar Daerah Pabean Di Dalam Daerah Pabean, Dan Pemanfaatan Jasa Kena Pajak Dari Luar Daerah Pabean Di Dalam Daerah Pabean akan segera dilakukan Adendum Kontrak dengan menggunakan perhitungan PPN ($12\% \times \text{DPP Nilai Lain}$, dimana rumusan DPP Nilai Lain adalah $11/12 \times \text{Harga Jual}$);
- (3) Kontrak ini dibiayai dari DPA - BLUD RSUD. Dr. Moewardi Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2025, Kode rekening 5.2.3.99.9999.01.01 ;
- (4) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng Cabang Utama rekening nomor : 1034024401 atas nama PT. Kartikasari Manunggal Putra.

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;

- g. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi (Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
- h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 98 (sembilan puluh delapan) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT. Kartikasari Manunggal Putra



BUDHI PRATIKNO
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
RSUD Dr. Moewardi
Provinsi Jawa Tengah
Pejabat Penandatanganan Kontrak



dr. ZULFACHMI WAHAB, Sp.PD
NIR.19671203 199603 1 001