



PT. Jamkrida Jateng

JJT 022500

Jl. Setiabudi No. 128, Banyumanik, Semarang | Telp. (024) 7477 666 (Hunting)
Fax. (024) 7497 0001 | Email : customer.service@jamkrida-jateng.co.id
Website : www.jamkrida-jateng.co.id

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : JT.SB.04.03.26.022500

Nilai Rp. 1.326.143.549,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. KARTIKASARI MANUNGGAL PUTRA**, yang beralamat di **Jl. Beringin Raya No. 01 Tambakaji Ngaliyan Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Direktur RSUD dr. Moewardi Provinsi Jawa Tengah Pejabat Penandatanganan Kontrak, Jl. Kolonel Sutarto No. 132 Surakarta Kode Pos 57126** sebagai pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp.1.326.143.549,00**
Terbilang : *(satu miliar tiga ratus dua puluh enam juta seratus empat puluh tiga ribu lima ratus empat puluh sembilan rupiah)*.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepada **PENERIMA JAMINAN** atas dasar **Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) Nomor : 027.4/06133/2026 tanggal 11 Maret 2026** dari **PENERIMA JAMINAN** telah dipercayakan untuk pemeliharaan Pekerjaan : **Pembangunan Gedung Critical Center & Pelayanan Penunjang Tahap III**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender** dan efektif mulai tanggal **11 Maret 2026** sampai dengan tanggal **10 Maret 2027**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional)** setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh) hari kalender** sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**

Pada tanggal : **11 Maret 2026**

PENJAMIN
PT. JAMKRIDA JATENG



Dian Kusuma Adi Winata
Kepala Bagian Penjaminan Risiko



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik
menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 23.036.500
SB041