

**BAB IV. KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEMBANGUNAN GEDUNG CRITICAL CENTER DAN PELAYANAN PENUNJANG
TAHAP II**

Uraian Pendahuluan

1. Latar Belakang

Meningkatnya kebutuhan pelayanan kesehatan bagi masyarakat, khususnya untuk pelayanan di sekitar wilayah Surakarta (SUBOSUKAWONOSRATEN) dan sebagian wilayah Jawa Timur mendorong pihak RSUD Dr. Moewardi untuk selalu meningkatkan Sarana dan Prasarana untuk mengadakan pelayanan yang semakin optimal dan lengkap.

Pada tahun-tahun sebelumnya, peningkatan Sarana dan Prasarana Kesehatan, baik bangunan fisik gedung dan bangunan perlengkapan lainnya sudah mulai dilaksanakan pembangunannya secara bertahap sesuai Grand Design RSUD. Dr. Moewardi. Pada dasarnya titik berat / bobot pembangunan dilaksanakan untuk peningkatan pelayanan kesehatan bagi masyarakat.

Mulai Tahun 2021 RSUD Dr. Moewardi telah mewujudkan perencanaan pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang, dimana pembangunan fisiknya dilaksanakan secara bertahap pada Tahun Anggaran 2023 untuk pekerjaan Struktur. Selanjutnya pada Tahun Anggaran 2024 Pembangunan Tahap II Struktur puncak, Fasad, dan Mekanikal Elektrikal dan Ruang OK sebanyak 8 Ruang OK.

Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang adalah sebagai upaya meningkatkan kapasitas pelayanan Bedah Sentral yang sementara ini hanya 16 Kamar Operasi akan diwujudkan menjadi 30 Kamar Operasi untuk mengurangi antrian pelayanan Operasi yang sekarang ini daftar tunggunya sekitar 1 bulan khususnya untuk kasus penyakit Onkologi. Selain pelayanan Bedah Sentral juga

menambah pelayanan Ruang ICU, Rawat Inap untuk Anak, laundry, dan CSSD.

2. Maksud dan Tujuan

Maksud:

Pengadaan Jasa Konstruksi ini diharapkan dapat memperoleh Penyedia Jasa Konstruksi yang bisa menjalankan tugas pelaksanaan konstruksi fisik dan Hasil pekerjaan yang baik dari segi kuantitas dan kualitas terinci yang sesuai dengan setiap tahapan pekerjaan Konstruksi yang menjadi tanggung jawabnya dalam pelaksanaan yang dihadapi di lapangan, secara garis besarnya yaitu :

- a. Melakukan pemeriksaan dan penilaian dokumen untuk pelaksanaan konstruksi fisik, baik dari segi kelengkapan maupun segi kebenarannya;
- b. Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
- c. Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
- d. Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawings) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya;
- e. Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
- f. Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul/dihadapi, dan surat-menyerat;
- g. Membuat gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawings) yang selesai sebelum serah terima I (pertama), setelah disetujui oleh konsultan manajemen konstruksi (MK) dan pejabat

pengelola teknis kegiatan (PPTK) dan diketahui oleh perencana konstruksi.

- h. Melaksanakan perbaikan kerusakan-kerusakan yang terjadi di masa pemeliharaan konstruksi;

Tujuan:

Mewujudkan tersedianya bangunan gedung yang layak dan dapat menampung semua kegiatan yang dilakukan didalamnya, berikut sarana dan prasarana yang dibutuhkan.

3. Sasaran

Sasaran Paket Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang II adalah sebagai berikut:

- a. Terwujudnya Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang II sesuai dengan Dokumen Perencanaan
- b. Terwujudnya Sarana prasarana pendukung yang sesuai dengan standart yang berlaku
- c. Terwujudnya Bangunan yang ramah terhadap Kaum Difable dan menerapkan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)

4. Lokasi Pekerjaan

RSUD Dr. Moewardi Jalan Kolonel Sutarto No. 132, Jebres, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah

5. Sumber Pendanaan

Untuk pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang diperlukan biaya kurang lebih Rp. 99.000.000.000.00 (Sembilan Puluh Sembilan Milyar Rupiah) termasuk PPN 11% dengan sumber dana DPA - BLUD RSUD. Dr. Moewardi Provinsi Jawa Tengah Tahun Anggaran 2024, Kode rekening 5.2.3.99.99.9999.01.01

21. **Jadwal Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan** Sesuai dengan Jadwal Pelelangan Umum dalam LPSE

Surakarta, Februari 2024

WAKIL DIREKTUR UMUM DAN KEUANGAN
RSUD Dr. MOEWARDI

Selaku

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



dr. IKHWAN HAMZAH

Pembina Tingkat I

NIP. 19700811 200312 1 002