

## JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : JT.SB.01.04.24.013132

Nilai Rp. 1.817.896.000,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. CHIMARDER 777**, yang beralamat di **Jl. Taman Siswo RT. 01 RW. 02 Sekaran Gunungpati, Semarang** sebagai Peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA JATENG, Jl Setiabudi No.128 Semarang, Telp. (024) 7477 666, Fax. (024) 7497 0001** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada : **Pokja Pemilihan 22 Biro Administrasi Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Jawa Tengah, Gedung D Setda Provinsi Jawa Tengah, Jl. Pahwalan 9, Semarang** sebagai Pelaksana Tender pekerjaan **Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap II**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1.817.896.000,00**  
Terbilang : *( satu milyar delapan ratus tujuh belas juta delapan ratus sembilan puluh enam ribu rupiah).*
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi ketentuan yaitu :
  - a. terlibat Korupsi, Kolusi, dan/ atau Nepotisme,
  - b. menarik kembali penawarannya selama dilaksanakannya pelelangan;
  - c. tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS;
  - d. tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
  - e. mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak;
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **90 ( sembilan puluh )** hari kalender dan efektif mulai tanggal **18 April 2024**.
4. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (*unconditional*) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di : **Semarang**  
Pada tanggal : **04 April 2024**

**PENJAMIN**  
**PT. JAMKRIDA JATENG**



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSrE

Imbal Jasa Penjaminan Rp. 4.594.740  
SB01123

**M. Nazir Siregar**  
**Direktur Utama**

## Persyaratan Kualifikasi Peserta

| Identitas Peserta |  |
|-------------------|--|
| Nama              | PT. CHIMARDER 777                      |
| NPWP              | 03.306.885.9-503.000                   |
| Alamat            | Jl. Taman Siswo RT 01 RW 02 Gunungpati |
| Telp              | -                                      |
| Fax               | 024 86458335                           |
| Email             | ptc*****@yahoo.com                     |

| Ijin Usaha                 |               |                |                    |             |   |
|----------------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------|---|
| Izin Usaha                 | Nomor Surat   | Berlaku Sampai | Instansi Pemberi   | Kualifikasi | Klasifikasi   |
| Nomor Induk Berusaha (NIB) | 8120218150964 | Seumur Hidup   | Lembaga OSS - BKPM | Non Kecil   | F41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN <br>F41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA A01<br>113 - PERTANIAN KEDELAI F410<br>12 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN S96122 - AKTIVITAS SPA (SANTE PAR AQUA)  F42101 - KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN F41011 -<br>KONSTRUKSI GEDUNG HUNIAN Q861<br>05 - AKTIVITAS KLINIK SWASTA F410<br>15 - |

|                              |                           |                     |                       |           |  |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------|--|
|                              |                           |                     |                       |           | KONSTRUKSI<br>GEDUNG<br>KESEHATAN <br>F41013 -<br>KONSTRUKSI<br>GEDUNG<br>INDUSTRI A01<br>111 -<br>PERTANIAN<br>JAGUNG F410<br>14 -<br>KONSTRUKSI<br>GEDUNG<br>PERBELANJA<br>AN F43291 -<br>INSTALASI<br>MEKANIKAL F<br>43224 -<br>INSTALASI<br>PENDINGIN<br>DAN<br>VENTILASI<br>UDARA F4321<br>1 - INSTALASI<br>LISTRIK F432<br>21 -<br>INSTALASI<br>SALURAN<br>AIR<br>(PLAMBING)<br> F43212 -<br>INSTALASI<br>TELEKOMUNI<br>KASI |
| Sertifikat Badan Usaha (SBU) | 81202181509640019<br>0003 | 23 November<br>2025 | Lembaga OSS<br>- BKPM | Non Kecil | BG008 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan F41015 - KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN  |

| Akta                  |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Akta Pendirian</b> |                 |
| <b>Nomor</b>          | 21              |
| <b>Tanggal Surat</b>  | 28 Agustus 2013 |
| <b>Notaris</b>        | INDRIJADI, SH   |

**Akta Perubahan Terakhir**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Nomor</b>         | 118                                    |
| <b>Tanggal Surat</b> | 27 Juni 2023                           |
| <b>Notaris</b>       | Tunjung Widhi Wasesa Suwadji, SH, M.Kn |

**Manajerial**

| <b>Nama</b>                | <b>KTP</b> | <b>Ala<br/>mat</b> | <b>NPWP</b> | <b>Tanggal Mulai<br/>Menjabat</b> | <b>Tanggal Akhir<br/>Menjabat</b> | <b>Status</b> |
|----------------------------|------------|--------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Martono, SE, SH,<br>MM     |            |                    |             |                                   |                                   | Pemilik       |
| Dwi Eni Ratnawati          |            |                    |             |                                   |                                   | Pemilik       |
| Ikhwanudin, S.<br>Kom      |            |                    |             | 27 Oktober 2020                   | 31 Desember 9999                  | Pengu<br>rus  |
| Dwi Eni<br>Ratnawati, A.Md |            |                    |             | 28 Agustus 2013                   | 31 Desember 9999                  | Pengu<br>rus  |
| Martono, SE, SH,<br>MM     |            |                    |             | 26 Juli 2019                      | 31 Desember 9999                  | Pengu<br>rus  |

**Tenaga Ahli**

| <b>Nama</b> | <b>Tanggal Lahir</b> | <b>Pendidikan</b> | <b>Pengalaman Kerja</b> | <b>Profesi/Keahlian</b> |
|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|

**Pengalaman**

| <b>Pekerjaan</b>                                      | <b>Lokasi</b>                     | <b>Instansi Pemberi<br/>Tugas</b> | <b>Nilai Kontrak</b>     | <b>Nomor Kontrak</b> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Pembangunan<br>Paviliun VIP dan<br>VVIP RSUD Kardinah | Jl. AIP. KS. Tubun<br>No. 2       | RSUD Kardinah                     | Rp.<br>17.545.369.000,00 | 050/006/VIII/2022    |
| Pembangunan<br>Lanjutan Gedung<br>Baru RSUD Ungaran   | Jl. Diponegoro No.<br>125 Ungaran | RSUD Ungaran                      | Rp.<br>52.556.819.000,00 | 050/138.1            |

**Pekerjaan Sedang Berjalan**

| Pekerjaan   | Lokasi                       | Instansi Pemberi Tugas | Nilai Kontrak         | Nomor Kontrak                   |
|---|------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Pembangunan dan Pengadaan Utilitas Gedung UT Purwokerto | Jl. Kampus No. 54 Purwokerto | Universitas Terbuka    | Rp. 68.518.179.000,00 | B/5/UN31.DMAUPBJ /PL.01.01/2024 |

| Peralatan |        |           |            |                 |         |                 |                    |                   |
|-----------|--------|-----------|------------|-----------------|---------|-----------------|--------------------|-------------------|
| Nama Alat | Jumlah | Kapasitas | Merk /Tipe | Tahun Pembuatan | Kondisi | Lokasi Sekarang | Status Kepemilikan | Bukti Kepemilikan |
|           |        |           |            |                 |         |                 |                    |                   |

| Status KSWP       |      |        |
|-------------------|------|--------|
| Nama Peserta      | NPWP | Status |
| PT. CHIMARDER 777 |      | Valid  |

| Persyaratan Kualifikasi Lainnya        |
|--|
| 1. 1 Dok Isian Kualifikasi C777.pdf    |
| 2. 2.1 NIB C777 Maret 2024.pdf         |
| 3. 2.2 SS BG005 C777.pdf               |
| 4. 3 SBU C777 BG005 BESAR.pdf          |
| 5. 4.1 Perhitungan KD dan SKP C777.pdf |
| 6. 4.2 Kontrak RSUD Ungaran 2018.pdf   |
| 7. 4.3 Kontrak RSUD Kardinah 2022.pdf  |
| 8. 5.1 ISO C777 2022.pdf               |
| 9. 5.2 Sertifikat BPJS C777.pdf        |
| 10. 5.3 SMK 3 C777 2022.pdf            |
| 11. 6 KSWP dan NPWP C777.pdf           |
| 12. 7.1 Akta Pendirian C777.pdf        |

13. 7.2 Akta Perubahan C777 118 27 Juni 2023.pdf

14. 8 Surat Pernyataan Direktur.pdf

15. 9 Penilaian Kinerja C777 Kardinah 2022.pdf

# Surat Penawaran

13 April 2024

Kepada Yth:

Pokja Pemilihan 22 Provinsi Jawa Tengah

di

tempat

Nomor : 549202042/1/2024/7

Perihal : Penawaran Pekerjaan ,Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap II

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 02.03 /Paket.5 /Pokja 22/IV/2024 tanggal 4 April 2024 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan ,**Pembangunan Gedung Critical Center dan Pelayanan Penunjang Tahap II** sebesar Rp. 54.275.344.969,75

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 75 hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Jaminan Penawaran.
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
5. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
6. Jaminan Penawaran.
7. Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar.
8. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2. c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
9. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
10. Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan berupa jenis pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan ketentuan pada SSKK (apabila disyaratkan).
11. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
12. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga).
13. Syarat Teknis Lain (Persyaratan Dokumen Lainnya Sesuai Didalam Bab IV LDP).
14. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
15. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..

16. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.